

Строеж: Жилищна сграда

Местонахождение: гр.София, УПИ ХШ-9, кв.88а, м."ТГЦ-Зона В-17",
СО р-н "Сердика", ул."Софроний Врачански" №151

Възложител: 1.Веселин Василев Митев

2."КРИСТАЛ"ООД с упр.Снежана Ангелова Ининска

Строителен надзор: "КОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ- ЦАНОВА"ЕООД

Технически ръководител: стр.техн. Ирина Деянова Крушклина

Строител: "КРИСТАЛ"ООД

Проектант:"СТАВИЗ" ЕООД

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



КОНСТАТИВЕН АКТ

за установяване годността за приемане на строежа

Днес, 21.12.2001 г., представители на:

А. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1., "КРИСТАЛ"ООД, ф.д.№24640/1993г.-СГС № 12440, том 168, сстр 106, със седалище и адрес на управление гр.София, община "Подуяне", ул., "Макгахан" бл.121, вх.Б, ап.30, Булстат:831113527, представлявано от Снежана Ангелова Ининска с ЕГН 5612146538-управител

2. Веселин Василев Митев с ЕГН 2705136241

3.Тодор Захариев Захариев ЕГН 7301022369

4.Захари Тодоров Захариев ЕГН 3711082383

5.Тодора Георгиева Кирева ЕГН 4902212436

6.Христофор Гутев Христов ЕГН 8507172241

7.Ирина Руменова Петкова ЕГН 8708147153

8.Татяна Аркадиевна Мукова ЕГН 5909306652

9.Мелтем Ридваев Хасанов ЕГН 7503218785

10.Шенай Сейфула Хасанова ЕГН 625181949

11.Йонко Миланов Йонков ЕГН 7007274201

12.Диана Иванова Стоин ЕГН 5003236658

Б. ПРОЕКТАНТ:"СТАВИЗ" ЕООД със седалище и адрес на управление гр.София, ул."Екзарх Йосиф" №42, БС 175230767 представлявано от Арх. Станислав Иванов Визирев ЕГН 6204156345 – управител.

Проектанти по отделните части на проекта са:

1.Архитектурна част: арх.Станислав Иванов Визирев

2.Конструктивна част и ПБЗ: инж.Светозар Иванов Стоилов

3.ВиК част:инж.Адриана Асенова Ангелова

4.Електро част: инж. Любов Крумова Йорданова

5.ОВ част: инж. Елка Матеева Матеева

6.Геодезия: инж. Николай Димитров Георгиев

В.СТРОИТЕЛЯ:

1., "КРИСТАЛ"ООД, регистрирано по ф.д. №24640/1993г. по описа на СГС – фирмено отделение № 12440, том 168, стр 106, със седалище и адрес на управление гр.София, община "Подуяне", ул., "Макгахан" бл.121, вх.Б, ап.30, Булстат:831113527, представлявано от Снежана Ангелова Ининска - управител, л.к. № 165262705, изд. на 28.06.2001 г., ЕГН 561214658.

2.Технически ръководител – техн. Ирина Деянова Крушклина

Г.СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР:

"КОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ- ЦАНОВА"ЕООД, ф.д. №6098/2006 г., БУЛСТАТ 175219393, със седалище в гр.София жк "Дружба", бл.76. А. вх. Б и офис на

13. Румен Асенов Мухов ЕГН 531186704
13А. Валентин Руменов Мухов ЕГН 9306167142
14. Пенко Раденков Ангелов ЕГН 3908176566
15. Раденко Пенчев Ангелов ЕГН 7410036501
16. Юлия Пенчева Ангелова ЕГН 7705169270

1. По част **АРХИТЕКТУРНА**: арх. Йорданка Иванова Неофитова
2. По част **КОНСТРУКТИВНА** и **ПБЗ**: инж. Емануела Дамянова Баджова
3. По част **ВиК**: инж. Милена Петрова Попгеоргиева
4. По част **ЕЛЕКТРО**: инж.Йорданка Проданова Рачкова
5. По части **ОВ** : инж.Румянка Димитрова Калиновска
6. По част **ГЕОДЕЗИЯ**: инж. Татяна Атанасова Митева

се събрахме на местостроежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация

След като разгледахме:

- 1.Разрешение за строеж №66/04.08.2008 г.издадено от Гл.архитект на СО р-н "Сердика"
- 2.Инвестиционен проект, одобрен от Гл.архитект СО р-н"Сердика" на 01.08.2008 год.
- 3.Договор за строителство – Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за построяване на апартаменти № 186, т.І, рег.№5958, д.№176/2009 г.

и след подробен преглед на строителната документация и оглед на строежа

УСТАНОВИХМЕ:

- 1.По издадените строителни книжа и строителната документация:

Строителната документация на обекта е редовна.Всички проекти са съгласувани и одобрени от необходимите инстанции. Всички актове и протоколи по време на строителството са съставени в съответствие с изискванията на нормативните документи. Представени са необходимите дневници, декларации за съответствие на вложените строителни продукти и изпитвания и измервания, доказващи правилността на извършеното строителство.

- 2.По изпълнението на строежа:

Строежът е изпълнен в съответствие със строителната документация. Неизвършени, недовършени и недобре извършени работи няма.

- 3.По състоянието на строителната площадка:

Строителната площадка е почистена от строителните отпадаци и е възстановена с нови плочи и бордюри.

- 4.По състоянието на околното пространство:

Околното пространство е възстановено в по-добро от откриването на строителната площадка.

Въз основа на горното

РЕШИХМЕ:

- 1.Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията по чл.169, ал.1 и 2 ЗУТ, условията в договорите за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

- 2.Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания, а именно:

а)Разрешение за строеж №66/04.08.2008 г.издадено от Гл.архитект на СО р-н "Сердика"

б)Инвестиционен проект, одобрен от Гл.архитект СО р-н"Сердика" на 01.08.2008 год.

в)Договор за строителство – Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за построяване на апартаменти № 186, т.І, рег.№5958, дело №176/2009 г.

г)Образец 1 - Протокол за предаване и приемане на одобрените проекти и Р.С от 05.05.2009 г.

д)Образец 2 - Протокол за откриване на строителна площадка определяне на строителна линия и ниво на строежа от 05.06.2009 г.; заверка на ниво изкоп- 23.06.2009 г.; заверка на ниво цокъл-17.07.2009 г.; заверка на ниво корниз-29.09.2009 г.; заверка на ниво било- 10.10.2009 г.

е)Заповедна книга заверена от "КОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ-ЦАНОВА" ЕООД на



ВАРНО С

ж) Образец 3- Протокол за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването от 16.07.2009 г.

з) Образец 5- Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрените инвестиционни проекти и даване на основния репер на строежа от 23.06.2009 г.

и) Образец 6- Акт за установяване категорията на почвата и действителните коти на извършените изкопни работи от 23.06.2009 г.

к) Образец 7 – актове за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – 17 бр. - 21.06.2009 г. – фундаментна стъпка, колони К1, К3, К7, К29, К30, К34, пайба и стени между К1 и К3, К3 и К7, К7 и К29, К30 и К34 от ниво -5,16; -3,22 до ниво +0,19; 30.06.2009 г. – кофраж и армировка на фундаментна плоча от ниво -5,06 до ниво -4,26 и от ниво -3,92 до ниво -3,12; 04.07.2009 г. – кофраж и армировка на колони К1, К18, К19, К2, К33, К27, К28, К11, К26, пайби Ш1, Ш5, стени м/у К1 и К18, К19 и К2, К2 и К33 и К27, К28 и К11, К11 и К26 от ниво -4,26 и -3,12 до ниво -0,04; 09.07.2009 г. – кофраж и армировка на колони К17, К16, К15, К14, К3, К4, К5, К6, К10, К9, К20, К21, К23, К27, К8, К12, К13, К25 и пайби Ш5, Ш2, Ш3, Ш6, Ш7, Ш8 и стени м/у К26, К27, К16 и К17; К16 и К15; К15 и К14; К14 и К34 от ниво -3,12 до ниво -0,04; 17.07.2009 г. – плочи на коти -0,04, -0,07; +0,06; +0,41 и греди Г1, Г2, Г3 и стълбище; 20.07.2009 г. – кофраж и армировка на пайби и колони от до ниво +3,42; 29.07.2009 г. – кофраж и армировка на плоча и стълбище от ниво +3,20 до +3,42; 03.08.2009 г. – кофраж и армировка на пайби и колони от к.+3,42 до к.+6,28; 10.08.2009 г. – кофраж и армировка на плоча и стълбище от ниво +6,06 до ниво +6,28; 15.08.2009 г. – кофраж и армировка на пайби и колони от к.+6,28 до к.+9,14; 25.08.2009 г. – кофраж и армировка на плоча и стълбище от ниво +8,92 до ниво +9,14; 29.08.2009 г. – кофраж и армировка на пайби и колони от ниво +9,14 до ниво +12,0; 04.09.2009 г. – кофраж и армировка на плоча и стълбище от к. +11,78 до к.+12,0; 09.09.2009 г. – кофраж и армировка на пайби и колони от ниво +12,0 до ниво +14,86; 15.09.2009 г. – кофраж и армировка на пайби, колони и плоча от к.+14,86 до к.+18,29; 15.09.2009 г. – кофраж и армировка на плоча и стълбище от к.+14,64 до к. +14,86; 04.10.2009 г. кофраж и армировка на колони, пайби и плоча от ниво +14,86 до ниво +18,29.

л) Образец 12 - актове за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващи, че са постигнати изискванията на проекта: подложен бетон – 1 бр. от 23.06.2009 г.; хидро и топлоизолации изолации от 30.06.2009 г. до 30.07.2010 г. – 8 бр.; зидария комини, циментови замазки, шурцове над врати – от 03.09. 2009 г. до 10.04.2010 – 2 бр.; ВиК – от 02. 02. 2010 г. до 20.06.2010 г. – 2 бр.; ОВ – от 10.04.2010 г. до 15.07.2010 г. – 3 бр.; ЕЛ – от 10.06.2010 г. до 15.06.2010 г. – 2 бр.

м) Образец 14- Акт за приемане на конструкцията от 07.10.2009 г.

н) Справка извлечение от записите на системата за производствен контрол на "ХИДРОБЕТОН" ООД-София БЦ "Люлин" и Декларации за съответствие на произведения и доставен на "КРИСТАЛ" ООД бетон за - 7 бр. за периода от 13.06.2009 г. до 05.10.2009 г.;

о) Дневник на бетоновите работи – 13.06.2009 г. до 05.10.2009 г.

п) Декларации за съответствие №2734 от 10.09.2007 г. от "Стомана индустри" АД-гр.Перник и сертификати за армировъчни стомани – 15 бр. от 13.06.2008 г. до 26.11.2009 г.

р) Протоколи на лиценз. лаборатория за ел.измервания и изпитвания "ЕЛ ИЗ-2000" ЕООД - за контрол на съпротивлението на изолацията в ел. уредби до 1000V-№ 20/05.08.2010 г. - за контрол на импеданса Zs на контура "фаза-защитен проводник"-№21/05.08.2010 г. - за контрол на мълниезащитни заземителни уредби – до и над 1000V-№ 22/05.08.2010 г. - за контрол на защитни заземителни уредби - № 33/05.08.2010 г.

с) Удостоверение от Дирекция "Софийски кадастър" №70-00-8030/10.09.2010 г.

т) Акт за техническо освидетелстване на пътнически асансьор от 07.09.2010 г.

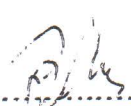
3. Упълномощаваме от името на всички възложители да ни представлява като единствен участник в процедурата по издаване на разрешение за ползване Снежана Ангелова

ОРИГИНАЛ
ВАРНО

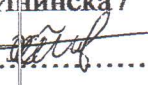
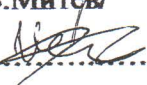
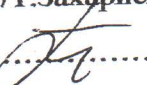


4. Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт се извършва предаване на строежа от строителя на възложителя.

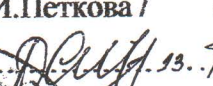
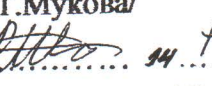
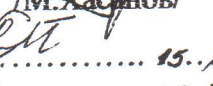
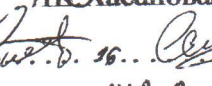
Съставили:

А. 1.  2.  3.  4.  5. 

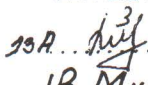
/С.Илиинска/ /В.Митев/ /Т.Захариев/ /З.Захариев/ /Т.Кирева/

6.  7.  8.  9.  10. 

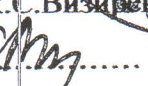
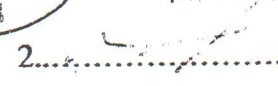
/Хр.Христов/ /И.Петкова/ /Т.Мукова/ /М.Хасанов/ /П.Хасанова/

11.  12.  13.  14.  15.  16. 

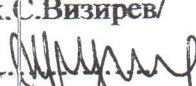
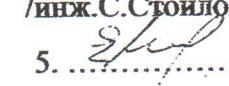
/И.Ионков/ /Д.Стоян/ /Р.Муков/ /П.Ангелов/ /Р.Ангелов/ /Н.Ангелова/

Б.  17. 

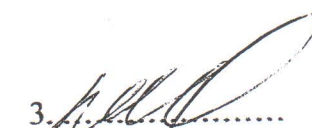
/арх.С.Визирев/ /В.Муков/

2.  2. 

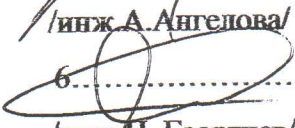
/арх.С.Визирев/ /инж.С.Стоилов/

4.  5. 

/инж.Л.Йорданова/ /инж.Е.Матеева/

3. 

/инж.А.Ангелова/

6. 

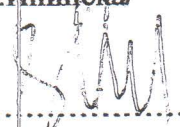
/инж.Н.Георгиев/

В. 1. 

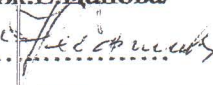
/С.Илиинска/

2. 

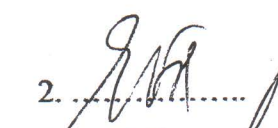
/стр.техн.И.Крушкина/

Г. 

/инж.Е.Цанова/

1. 

/арх.Й.Неофитова/

2. 

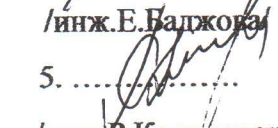
/инж.Е.Баджова/

3. 

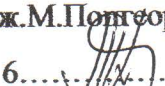
/инж.М.Попгеоргиева/

4. 

/инж.Й.Рачкова/

5. 

/инж.Р.Калиновска/

6. 

/инж.Т.Митева/



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА